



An Roinn Tithíochta,
Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
Department of Housing,
Local Government and Heritage



NBHS

An tSeirbhís Oidhreachta
Tógtha Náisiúnta
National Built
Heritage Service

Scéim Infheistíochta Oidhreachta Tógtha 2025



CAD É AN SCÉIM INFHEISTÍOCHTA OIDHREACHTA TÓGTHA (BHIS)?

Is scéim deontais Rialtais BHIS a úsáideann maoiniú ón tSeirbhís Náisiúnta maidir Oidhreachta Tógtha (NBHS) chun cabhrú le húinéirí agus caomhnóirí foirgneamh stairiúil na struchtúir thábhachtacha seo a chothabháil agus a chaomhnú. Is féidir le hiarratasóirí iarratas ar mhaoiniú a chur chuig a nÚdarás Áitiúil chun cabhrú leo oibreacha a dhéanamh ar a gcuid maoiné.

Tá maoiniú ar fáil a chlúdaíonn suas le 80% den chostas a bhaineann le hobair cheadaithe a dhéanamh. Osclaítear iarratais gach samhradh don bhliain dár gcionn, agus cuirfear na hiarratasóirí rathúla ar an eolas i mí Eanáir gach bliain. Ní mór duit féin íoc as na hoibreacha agus gheobhaidh tú an maoiniú deontais ag deireadh na bliana.

CÉN CUSPÓIR ATÁ LEIS?

Cuireann foirgnimh stairiúla na hÉireann le beogacht ár gcathracha, bailte, sráidbhailte agus tuath, faoi mar a chothaíonn siad bród áite. Is iad úinéirí agus áititheoirí na struchtúr atá cosanta faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt príomhchaomhnóirí na struchtúr féin, agus tá siadsan, i dteannta leis na hÚdaráis Áitiúla, freagrach as a gcosaint.

Ceaptar BHIS chun tacú le daoine agus iad ag tabhairt aire do na struchtúir seo. Ritheann sé taobh le Ciste na Struchtúr Stairiúil (HSF) a cheadaíonn oibreacha caomhantais ar scála níos mó a dhéanamh ar struchtúir oidhreachta.

CÉ IS FÉIDIR LEO IARRATAS A DHÉANAMH?

Cuireann BHIS maoiniú ar fáil le haghaidh oibreacha deisiúcháin/caomhnaithe ar na cineálacha foirgneamh (nó struchtúir incháilithe) seo a leanas:

- 1. Struchtúir atá faoi chosaint (Dhéanmhais chosanta)** (foirgnimh atá liostaithe ar an Taifead ar Dhéanmhais Chosanta laistigh dá gceantar Údaráis Áitiúil)
- 2. Struchtúir atá faoi chosaint atá beartaithe** (foirgnimh a bhfuil sé beartaithe ag an Údarás Áitiúil iad a áireamh ar an liosta seo)
- 3. Struchtúir i Limistéir Chaomhantais Ailtireachta (ACAnna)** (foirgnimh atá suite laistigh de limistéir arna sainiú mar LCA ag a nÚdarás Áitiúil)
- 4. Foirgnimh dhúchasacha**
- 5. Aghaidheanna Siopaí Stairiúla**

Mura bhfuil tú cinnte cé acu atá do struchtúr incháilithe faoin scéim seo nó nach bhfuil, ba cheart duit dul i dteagmháil leis an **Oifigeach Caomhnaithe Ailtireachta** i d'Údarás Áitiúil le soiléiriú a fháil.

CÉ MHÉAD AR FÉIDIR LIOM IARRATAS A DHÉANAMH AIR?

Beidh an maoiniú a dheonfar do thionscadail rathúla idir **€2,500** agus uasmhéid de **€50,000**.

Ní mór nach mbeidh luach iomlán an mhaoinithe phoiblí ar fad a chuirtear ar fáil do thionscadail aonair níos mó ná 80% de chostas iomlán an tionscadail agus is é an tÚdarás Áitiúil a shocraíonn é ar bhonn cás ar chás. Ciallaíonn sin go mbeidh ort ar a laghad 20% de chostas na n-oibreacha a íoc tú féin, ach i bhformhór na gcásanna beidh an figiúr seo níos airde ná sin.

Bunaithe ar an measúnú a dhéantar ar na hiarratas, leithdháilfidh gach Údarás Áitiúil maoiniú ar na hiarratasóirí rathúla laistigh dá gceantar. **Mar gheall ar an líon mór iarratasóirí ar ciste teoranta maoinithe, ní dócha go ndeonfar duit an méid iomlán a iarann tú**, mar go ndéanann Údaráis Áitiúla

iarracht an maoiniú a scaipeadh ar thionscadail incháilithe chun cabhrú leis an oiread daoine agus is féidir gach bliain.

Áirítear leis an maoiniú poiblí 20% sin maoiniú ó gach gníomhaireacht phoiblí eile. Ní féidir obair dheonach (sochar comhchineáil), cistí/ranníocaíochtaí na n-údarás áitiúil féin, nó maoiniú ó fhoinsí státchiste eile a úsáid chun an riachtanas maidir le cistiú meaitseála a shásamh.

CATHAIN AGUS CÁ hÁIT A nDÉANTAR IARRATAS?

Ní mór iarratais a dhéanamh chuig an údarás áitiúil ábhartha (ag baint úsáid as an bhfoirm iarratais **A**). Is é an 27 Meán Fómhair 2024 an spriocdháta le haghaidh iarratas chuig an Údarás Áitiúil ábhartha. Toisc nach dtugtar leibhéal náisiúnta maoinithe na scéime seo chun críche go dtí deireadh na bliana, fógrófar sonraí na dtionscadal rathúla go luath i mí Eanáir 2025.

CONAS A DHÉANAIM IARRATAS?

Tá ábhair iarratais ar fáil www.buildingsofireland.ie agus ar shuíomh gréasáin d'Údarás Áitiúil. Ba cheart d'iarratasóirí na doiciméid seo a chomhlánú, lena n-áirítear Foirm iarratais A agus ráiteas modha, agus iad a sheoladh ar ais chuig an Údarás Áitiúil ábhartha lena measúnú.

Déanann painéal saineolaithe laistigh den Údarás Áitiúil iarratais a mheasúnú faoi na critéir seo a leanas:

1. Tábhacht an Struchtúir
2. Éifeachtúlacht na nOibreacha
3. Cáilíocht na nOibreacha Beartaithe

Tar éis do gach Údarás Áitiúil measúnú a dhéanamh ar na tionscadail go léir ina gceantar féin, molfaidh siad liosta tionscadal don Roinn. Fógróidh an Roinn ansin na tionscadail rathúla agus an leibhéal maoinithe atá deonta do gach ceann acu.

CAD IS RÁITEAS MODHANNA ANN?

Is éard is ráiteas modha ann ná plean achomair ar na hoibreacha atá beartaithe agat a dhéanamh. Is féidir le Conraitheoir, Ailtire nó Gairmí Caomhnaithe a d'fhostaigh tú é, nó a thug meastachán duit chun na hoibreacha a dhéanamh, an ráiteas a chomhlánú. Ba chóir go ndéanfaí cur síos go hachomair ann ar riocht reatha an struchtúir, agus go dtabharfaí sonraí ar an gcaoi a ndéanfar na hoibreacha caomhnaithe/deisiúcháin. Ba chóir go mbeadh grianghraif de riocht reatha an fhoirgnimh san áireamh ann freisin.

Beidh fad agus leibhéal na sonraí a theastaíonn le haghaidh an ráitis mhodha ag brath ar an gcineál oibreacha a bhfuil tú ag déanamh iarratais orthu. Mar shampla, d'fhéadfadh go mbeadh leibhéal achomair mionsonraí ag teastáil chun fuinneoga a chaomhnú nó deisiú tuí a dhéanamh, agus beidh ráiteas modha níos faide ag teastáil chun rindreáil sheachtrach reatha a athsholáthar nó tabhairt faoi oibreacha caomhantais níos mó chun cur síos cruinn a dhéanamh ar a bhfuil beartaithe agat a dhéanamh leis an struchtúr. **Is faoin Údarás Áitiúil atá sé a bheith sásta leis an ráiteas modha caighdeánach a cuireadh ar fáil.**

CAD A THARLAÍONN MÁ FHAIGHTEAR FORMHEASA MAOINITHE?

Is féidir tús a chur le hoibreacha tógála nuair a fhaightear an Fógra Formheasa ó d'Údarás Áitiúil.

Déanann an tÚdarás Áitiúil monatóireacht ar dhul chun cinn i rith na bliana. Ceanglaítear orthu cuairteanna fisiciúla a thabhairt ar shuíomheanna le linn an tionscadail chun dul chun cinn na n-oibreacha a sheiceáil agus an Roinn a choinneáil ar an eolas.

Tá Údarás Áitiúla freagrach as cistí a íoc le hiarratasóirí rathúla sula n-iarratar aisíocaíocht ó DHLGH. Ní mór don údarás áitiúil na hoibreacha go léir a chríochnú agus a dheimhniú sula bhféadfaidh an t-iarratasóir íocaíocht a iarraidh.

Nuair a bheidh na hoibreacha críochnaithe, cuireann na hiarratasóirí an tÚdarás Áitiúil ar an eolas agus cuireann siad tús leis an bpróiseas forchúitimh trí gach admháil, cruthúnas ar íocaíochtaí agus grianghraf a chur isteach. Ar deireadh, tar éis dó a bheith deimhnithe go bhfuil na hoibreacha críochnaithe ar chaighdeán sásúil, íocfaidh an tÚdarás Áitiúil an deontas cuí leis an iarratasóir agus tarraingeoidh sé anuas an méid iomchuí ón Roinn.

CÉ LEIS A nDÉANAIM TEAGMHÁIL?

Le haghaidh tuilleadh eolais déan teagmháil leis an **Oifigeach Caomhnaithe Ailtireachta** nó leis an **Oifigeach Oidhreachta** laistigh d'Údarás Áitiúil nó leis an **Aonad Beartais na hOidhreachta Tógtha, An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta**, Teach an Chustaim, Baile Átha Cliath 1, D01 W6X0 nó trí ríomhphost BHIS@housing.gov.ie

TÉARMAÍ AGUS COINNÍOLLACHA

Tabhair do d'aire, le do thoil, go gcaithfidh gach oibreacha arna gceadú ag deontas na ceanglais reachtúla go léir a chomhlíonadh, cead pleanála san áireamh. Beidh gach doiciméad a chuirtear isteach mar chuid d'iarratas faoi réir SF. Le liosta iomlán de théarmaí agus de choinníollacha a fháil, féach le do thoil ar Chiorclán na Scéime Infheistíochta Oidhreachta Tógtha, atá ar fáil ar shuíomhanna gréasáin gach údarás áitiúil.

Ba cheart oibreacha beartaithe a dhéanamh de réir na gcaighdeán dea-chleachtais mar atá leagtha amach i *dTreoirlínte na Roinne um Chosaint na hOidhreachta Ailtireachta d'Údarás Phleanála* (2011), agus i bhfoilseacháin na Sraithe Comhairle <https://www.buildingsofireland.ie/resources/>. Ní mór aird a thabhairt freisin ar na treoirlínte um Phróiseas Seandálaíochta agus Pleanála arna n-eisiúint ag an tSeirbhís Séadchomharthaí Náisiúnta, agus bileoga treorach eisithe ag an tSeirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra (NPWS) maidir le gnáthóga agus speicis nuair is cuí.